

Lage	Raum-Nr.	Raumname	Raumkategoriecode	Raumkategorie	Netto- grundfläche NGF	Sollwert	Soll-Ist-Vergleich
EG - 01 - Cluster 01							
	0.01	Allgemeiner Unterricht	05 NUF	Bildung, Unterricht und Kultur	85,31	90,00	95%
	0.02	Flur	09 VF	Verkehrsfläche	36,07	15,40	234%
	0.03	Allgemeiner Unterricht	05 NUF	Bildung, Unterricht und Kultur	85,31	90,00	95%
	0.04	Diff Raum	05 NUF	Bildung, Unterricht und Kultur	16,85	15,00	112%
	0.05	Allgemeiner Unterricht	05 NUF	Bildung, Unterricht und Kultur	85,31	90,00	95%
	0.06	Lehrmittel & Technik	05 NUF	Bildung, Unterricht und Kultur	20,11	15,00	134%
	0.18	Flur	09 VF	Verkehrsfläche	45,72	19,54	234%
	0.19	Allgemeiner Unterricht	05 NUF	Bildung, Unterricht und Kultur	85,31	90,00	95%
	0.20	Diff Raum	05 NUF	Bildung, Unterricht und Kultur	16,73	15,00	112%
	0.21	Gemeinschaftsfläche	09 VF	Verkehrsfläche	29,98	12,81	234%
EG - 02 - Erschließungszone							
	0.07	WC Vorraum J	07 NUF	Sonstige Nutzungen	6,82	6,11	112%
	0.08	WC J	07 NUF	Sonstige Nutzungen	11,33	10,15	112%
	0.09	WC M	07 NUF	Sonstige Nutzungen	11,33	10,15	112%
	0.10	WC Vorraum M	07 NUF	Sonstige Nutzungen	6,82	6,11	112%
	0.11	PuMi	07 NUF	Sonstige Nutzungen	5,91	9,90	60%
	0.12	Foyer	09 VF	Verkehrsfläche	50,44	21,56	234%
	0.13	Treppe 1	09 VF	Verkehrsfläche	11,04	4,72	234%
	0.15	Aufzugtechnik	08 TF	Technikfläche	3,65	4,00	91%
	0.16	Aufzug	09 VF	Verkehrsfläche	3,39	1,45	234%
	0.17	WC barrierefrei	07 NUF	Sonstige Nutzungen	4,99	4,47	112%
EG - 03 - Mensa							
	0.14	Stuhllager	04 NUF	Lagern, Verteilen und Verkaufen	14,01	15,00	93%
	0.22	Mensa	03 NUF	Produktion, Hand/Maschinenarbeit, Forschung, Entwicklung	232,30	240,00	97%
	0.23	Geschirrrückgabe	03 NUF	Produktion, Hand/Maschinenarbeit, Forschung, Entwicklung	4,79	4,50	107%
	0.24	Ausgabe	03 NUF	Produktion, Hand/Maschinenarbeit, Forschung, Entwicklung	24,97	23,50	106%
	0.25	Vorbereitung/Geschirrlager	03 NUF	Produktion, Hand/Maschinenarbeit, Forschung, Entwicklung	17,30	16,30	106%
	0.26	Spüle	03 NUF	Produktion, Hand/Maschinenarbeit, Forschung, Entwicklung	14,09	13,25	106%
	0.27	Anlieferung	09 VF	Verkehrsfläche	25,04	23,50	107%
	0.28	PuMi	07 NUF	Sonstige Nutzungen	2,83	2,66	106%
	0.29	Umkleide	07 NUF	Sonstige Nutzungen	7,97	7,50	106%
	0.30	WC	07 NUF	Sonstige Nutzungen	2,05	1,90	108%
	0.31	Vorraum WC	07 NUF	Sonstige Nutzungen	1,86	1,75	106%
	0.32	Technik	08 TF	Technikfläche	26,83	49,00	55%
	0.33	Kühlraum	04 NUF	Lagern, Verteilen und Verkaufen	5,80	5,10	114%
	0.34	Technik	08 TF	Technikfläche	11,44	21,60	53%
OG - 04 - Cluster 02							
	1.01	Allgemeiner Unterricht	05 NUF	Bildung, Unterricht und Kultur	85,03	90,00	94%
	1.02	Flur	09 VF	Verkehrsfläche	36,07	15,42	234%
	1.03	Allgemeiner Unterricht	05 NUF	Bildung, Unterricht und Kultur	85,03	90,00	94%
	1.04	Diff Raum	05 NUF	Bildung, Unterricht und Kultur	16,82	15,00	112%
	1.05	Allgemeiner Unterricht	05 NUF	Bildung, Unterricht und Kultur	85,03	90,00	94%
	1.06	Lehrmittel & Technik	04 NUF	Lagern, Verteilen und Verkaufen	20,11	15,00	134%
	1.20	Flur	09 VF	Verkehrsfläche	45,72	19,54	234%
	1.21	Allgemeiner Unterricht	05 NUF	Bildung, Unterricht und Kultur	85,03	90,00	94%
	1.22	Diff Raum	05 NUF	Bildung, Unterricht und Kultur	16,82	15,00	112%
	1.23	Gemeinschaftsfläche	09 VF	Verkehrsfläche	29,98	12,81	234%
OG - 05 - Erschließungszone							
	1.07	WC Vorraum J	07 NUF	Sonstige Nutzungen	6,82	6,11	112%
	1.08	WC J	07 NUF	Sonstige Nutzungen	11,33	10,15	112%
	1.09	WC M	07 NUF	Sonstige Nutzungen	11,41	10,15	112%
	1.10	WC Vorraum M	07 NUF	Sonstige Nutzungen	6,82	6,11	112%
	1.11	Vorraum Lehrer WC	07 NUF	Sonstige Nutzungen	3,72	3,30	113%
	1.12	WC Lehrer	07 NUF	Sonstige Nutzungen	2,33	2,10	111%
	1.13	Empore	09 VF	Verkehrsfläche	44,96	19,22	234%
	1.14	Treppe 1	09 VF	Verkehrsfläche	14,12	6,04	234%
	1.15	Lager	04 NUF	Lagern, Verteilen und Verkaufen	9,40	10,00	94%
	1.16	Besprechung	02 NUF	Büroarbeit	18,25	0,00	-
	1.17	Aufzug	09 VF	Verkehrsfläche	3,45	1,47	235%
	1.18	ELT	08 TF	Technikfläche	2,95	5,40	55%
	1.19	PuMi	07 NUF	Sonstige Nutzungen	3,01	5,00	60%
					1.657,91 m²	1.494,75 m²	
GRE GGS Vorplanung		Erweiterung Gebrüder-Grimm-Schule in Grevenbroich		Stadtbetriebe Grevenbroich AÖR		KEMPER - STEINER & PARTNER	
18.02.2026	A_2007.10	Oststraße 20, 41516 Grevenbroich		Dr.-Paul-Edelmann-Str. 2, 41515 Grevenbroich		ARCHITEKTEN GMBH Gerard-Mortier-Platz 2, 44793 Bochum E-mail: info@kemper-steiner-partner.de TEL: 0234/95991-0 Fax: 0234/95991-33	